CONSTRUCTORA RAYHT S.A.S
Nit:900480396 - 4
Todo lo relacionado con la construcción
Ademas construimos estufas eficientes y pozos sépticos

CONSTRUCTORA RAYHT

Marinilla, 11 de agosto de 2026

Señores

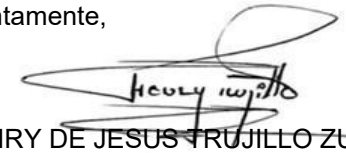
MUNICIPIO DE LA UNION - ANTIOQUIA

Asunto: Presupuesto – “REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEATRO REAL DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – ANTIOQUIA”.

CONSTRUCTORA RAYHT, Es una empresa dedicada a la formulación, el diseño, la ejecución, la evaluación y el control de proyectos de desarrollo en los que se destacan las construcciones civiles y ambientales.
Ofrecemos Construcciones: Estructuras Civiles, Instalaciones Hidráulicas, Edificaciones, Vías, Parques, Jardines, Obras de Protección.

Contamos con profesionales certificados y idóneos a los proyectos que entraremos a desarrollar.

Atentamente,



HENRY DE JESUS TRUJILLO ZULUAGA
c.c. 15.354.466 de la Unión.
Representante Legal Constructora RAYHT S.A.S

1. **ALCANCE DEL PROYECTO:** Nuestras actividades consistirán en realizar y programar los trabajos referidos, en el presupuesto que se dará a conocer a continuación:

Objeto: Realizar el mantenimiento y adecuación del teatro real del municipio de la Unión - Antioquia					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**
1	Suministro, transporte e instalación, de teja termoacústica 2mm de espesor, incluye tornillería de ajuste y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	216	$ 104.400,00	$ 22.550.400,00
2	Suministro, transporte e instalación de perfilería metálica para correas en PTS 80X40X2mm. Incluye, cortes, soldadura, pintura anticorrosiva y platinas en Angulo metálico de 2"x 3/16.	kg	833	$ 19.210,00	$ 16.001.930,00
3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.80 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	ml	36	$ 164.300,00	$ 5.914.800,00
4	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	ml	12	$ 143.200,00	$ 1.718.400,00
5	Suministro, transporte e instalación de RUANA en lámina calibre 26x 0,60 m, incluye la aplicación de pintura gris en toda el área instalada y todos los elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	ml	80	$ 52.820,00	$ 4.225.600,00
6	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor Max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	36	$ 88.400,00	$ 3.182.400,00
7	Suministro, transporte y Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	m2	265	$ 27.340,00	$ 7.245.100,00
8	Suministro, transporte y Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielo revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	m2	115	$ 28.640,00	$ 3.293.600,00

9	Suministro, transporte y Aplicación de PINTURA ESMALTE A BASE DE ACEITE de primera calidad, en muros, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	m2	28,25	$ 36.120,00	$ 1.020.390,00
10	Suministro, transporte y Aplicación de PINTURA ESMALTE A BASE DE ACEITE PARA ZOCALO de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	ml	117	$ 9.200,00	$ 1.076.400,00
11	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12	$ 89.610,00	$ 1.075.320,00
12	Suministro, transporte e instalación de Puertas metálicas en lamina calibre 26 entre 0,60-0,80 de ancho por 2,10 de alto. Incluye pintura anticorrosiva, color a definir.	und	2	$ 1.215.000,00	$ 2.430.000,00
13	Suministro, transporte e instalación de luminarias led 18w tipo panel redondo de sobreponer de 21 de diámetro.	und	4	$ 36.000,00	$ 144.000,00
14	Suministro, transporte e instalación de luminarias led hermética de sobreponer. Incluye enchauchetado 3x12 de conexión con clavija.	und	8	$ 22.632,00	$ 181.056,00
15	Suministro, transporte e instalación de tubería en EMT de 1/2". Incluye 3 líneas de alambre rígido # 12.	ml	42	$ 54.400,00	$ 2.284.800,00
16	Suministro, transporte e instalación de cajas 4x4 en EMT. Incluye toma o suiche.	und	10	$ 63.200,00	$ 632.000,00
SUBTOTAL					$ 72.976.196,00
AU (30%)					$ 21.892.859,00
VALOR TOTAL					$ 94.869.055,00

Programa de Trabajo: De acuerdo por la información suministrada y con base a nuestras labores realizadas, hemos determinado realizar la ejecución de la obra se la siguiente manera:

- Programación de despachos
- Programación de suministro de materiales
- Ejecución de las actividades

2. VALOR DEL PROYECTO: $ 94.869.055,00
3. FORMA DE PAGO: Como lo contemple la entidad contratante.